



Handläggare  
Frida Plym Forshell  
Frida.Plym-Forshell@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

## Remissvar gällande utvecklingsplan för Sjödalen-Fullersta med fokus på centrala Huddinge

### Förslag till beslut

1. Nämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Utvecklingsplanen visar en möjlig utveckling av kommundelarna Sjödalen och Fullersta fram till 2050 eller ännu längre. Utifrån en vision för området har fyra övergripande strategier formulerats. Den första strategin innebär en förtätning av bebyggelsen med ett stort tillskott av bostäder i området, samt utveckling av handel och service. Bostäderna ska locka personer från olika demografiska grupper, till exempel studenter. De andra och tredje strategierna rör tillgång till olika sorters mötesplatser och naturområden. Den sista strategin fokuserar på effektiva transporter och pendlingsmöjligheter till och från området samt förbättrade möjligheter att ta sig fram till fots eller med cykel.

I förvaltningens synpunkter framgår att man ställer sig positiv till den föreslagna utvecklingen av området. Det konstateras att det finns tre gymnasieskolor i, eller i direkt anslutning till, området, med kapacitet att ta emot många fler elever än i dagsläget. Risken att avsaknaden av resonemang om fler gymnasieplatser i befintlig utvecklingsplan blir ett problem bedöms därför vara låg. Man ställer sig också positiv till att fler bostäder av olika storlek och med olika upplåtelseformer tillförs och välkomnar den föreslagna satsningen på utvecklade kopplingar för gång, cykel och kollektivtrafik.

### Beskrivning av ärendet

Utvecklingsplanen visar en möjlig utveckling av kommundelarna Sjödalen och Fullersta fram till 2050 eller ännu längre. Fokus ligger på utvecklingen i centrala Huddinge, det vill säga i Huddinge centrum, Kvarnbergsplan och Storängen. Utvecklingsplanen fyller glappet mellan kommunens översiktsplan och de efterföljande detaljplanerna. Utvecklingsplanen vägleder utvecklingen på ett mer

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Gymnasie- och  
arbetsmarknadsförvaltningen  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 1-5

Tfn vxl 08-535 300 00

gaf@huddinge.se  
www.huddinge.se



konkret sätt än vad översiktsplanen gör, men är samtidigt inte så detaljerad som ett detaljplaneprogram eller en detaljplan.

Följande vision har tagits fram för Sjödalen och Fullersta:

”I centrala Huddinge känner du dig hemma. Här är människan, mötesplatserna, grönskan och det enkla vardagslivet i centrum. I centrala Huddinge har du småstadens fördelar med storstadens utbud inpå knuten. Mycket finns på gångavstånd, det mesta på cykelavstånd och allt på pendlingsavstånd. – I centrala Huddinge skapas hemlängtan.”

För att leda utvecklingen mot visionen föreslås fyra övergripande strategier:

- Tätt och blandat ger småstadens fördelar
- Alla möts i hela Huddinges vardagsrum
- Hälsosamt med grönskan inpå knuten
- Enklare vardagsliv är tillgängligt och nära

### **Strategi 1: Tätt och blandat ger småstadens fördelar**

Centrala Huddinge förtätas med 10 500 bostäder till 2050 varav detaljplanläggning redan pågår för 4500 bostäder. De tillkommande bostäderna innebär även att befolkningen kan komma att fördubblas fram till 2050. Centrala Huddinge ska växa genom förtätning i kollektivtrafikhärlägen och genom hushållning med mark och naturresurser.

Handel och service planeras att fortsatt utvecklas framförallt vid Huddinge station och Huddinge centrum. För området är det viktigt att det tillkommer studentbostäder i strategiska lägen eftersom studenter skapar liv i centrala Huddinge samt rörelser mellan centrala Huddinge och Flemingsberg som är positivt för båda områdena. Blandade upplåtelseformer och bostadstyper ska finnas för att skapa ett centrala Huddinge för alla. Den demografiska sammansättningen i Huddinge idag är relativt blandad. I området är en låg andel av befolkningen öppet arbetslösa och andelen högutbildade är något högre än i flera andra delar av kommunen. I utvecklingen av centrala Huddinge är det viktigt att ta vara på såväl det förtätningstryck och den förtätningmöjlighet som följer men även att skapa en blandning av olika bostäder för att bjuda in fler personer att bosätta sig här.

Huddinge centrum är kommunens administrativa centrum. Inom 300 meter från Huddinge station föreslås det plats för mer verksamheter, service och funktioner som lockar många personer och flera målgrupper. Kring Huddinge station och Huddinge centrum uppmuntras särskilt dagligvaruhandel, kultur, kontor, småföretag och gymnasieskola. Målet för kommunen som helhet är att det ska det finnas en arbetsplats per förvärvsarbete (arbetsplatskvot 1,0). Centrala Huddinge har idag en arbetsplatskvot på 0,9. Denna kommer dock att minska då antalet arbetsplatser inte bedöms kunna utvecklas i samma takt som bostadsutvecklingen. Närheten till Flemingsberg bedöms hindra en större etablering av arbetsplatser i centrala Huddinge.

### **Strategi 2: Alla möts i hela Huddinges vardagsrum**



I centrala Huddinge finns mötesplatser under hela året och i alla former. Här finns platser för stillhet och aktivitet. Centrala Huddinge genomsyras av en öppen och inkluderande atmosfär för alla åldrar. Kultur, konst och idrott tar plats och bottenvåningar aktiveras med verksamheter.

#### **Strategi 3: Hälsosamt med grönskan inpå knuten**

I centrala Huddinge är det nära till grönska och vatten. Genom gröna och blå stråk i form av parker, olika typer av grönytor, sjöar, dammar och åar skapas en sammanhängande struktur som mynnar ut i naturreservaten. Att ha naturen inpå knuten skapar förutsättningar för en god hälsa och ger möjlighet till fysisk aktivitet, lugn och ro och gemenskap. God dagvatten- och skyfallshantering säkerställs och ekosystemtjänster bevaras och utvecklas.

#### **Strategi 4: Enklare vardagsliv är tillgängligt och nära**

Centrala Huddinge behöver kopplas med bättre tillgänglighet till sitt omland, framförallt vad gäller hållbara transporter som kollektivtrafik, för gående och för cyklister. Fler kopplingar och tätare bebyggelse ökar rörelsefriheten och minskar barriärerna. För att skapa en god tillgänglighet för utbudet som centrala Huddinge och den regionala stadskärnan Flemingsberg erbjuder, behövs en attraktiv lokal kollektivtrafik. Fler och bättre kopplingar för gång, cykel och kollektivtrafik inom området och till övriga Huddinge innebär att tillgängligheten ökar och att områden som idag är avskurna från varandra kan knytas samman. Människors tillgänglighet är viktigt ur ett demokrati- och folkhälsoperspektiv. För att områdets gång- och cykelmiljöer ska vara användbara för alla människor i centrala Huddinge behöver de vara tillgängliga för äldre, för personer med funktionsvariationer och för barn och unga. Satsningar på utvecklade kopplingar för gång, cykel och kollektivtrafik har en positiv inverkan på folkhälsa och jämställdhet.

#### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen ställer sig positiv till en utveckling av området Sjödalen-Fullersta.

Planen är skriven på en övergripande nivå.

Förvaltningen konstaterar att det finns tre gymnasieskolor i, eller i direkt anslutning till, området. De tre skolorna har kapacitet att ta emot många fler elever än i dagsläget, vilket sannolikt täcker det eventuella behovet av utökat antal gymnasieplatser med anledning av den förtätade bebyggelsen i området. Så länge behovet av gymnasieplatser i relation till ökad efterfrågan hanteras regionalt, så att andra delar av kommunen och grannkommunerna kan tillhandahålla platser för Huddingeungdomar, är risken liten att avsaknaden av resonemang om fler gymnasieplatser i befintlig utvecklingsplan blir ett problem. Man bör emellertid vara försiktig med att helt utesluta ett sådant behov i detta skede då det i både denna och utvecklingsplaner för andra kommundelar råder osäkerheter kring exakt var, hur mycket och när i tid som områden kommer att utvecklas och bostäder och skolor byggas.



Förvaltningen ställer sig positiv till att fler bostäder av olika storlek och med olika upplåtelseformer tillförs och att det finns en tydlig ambition att bibehålla en blandad demografisk sammansättning i centrala Huddinge. Den minskade arbetsplatskvoten medför högre krav på enkla och effektiva transportvägar till och från arbete i andra delar av kommunen/regionen. Förvaltningen välkomnar därför den föreslagna satsningen på utvecklade kopplingar för gång, cykel och kollektivtrafik, i synnerhet som gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens målgrupper inte sällan saknar möjlighet till bilburen transport. God tillgång till funktionell och effektiv kollektivtrafik tillgängliggör hela regionen som arbetsmarknad för Huddingebor. Det kan göra stor skillnad för personer utanför arbetsmarknaden när de försöker klara sin försörjning samtidigt som de har ett hälsosamt så kallat "livspussel".

Förvaltningen förutsätter att barnkonventionen är en grund för all kommande utveckling av Sjödalen-Fullersta.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.

Frida Plym Forshell  
Gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

### **Bilagor**

Bilaga 1. Remissmissiv samtliga utvecklingsplaner (Kungens kurva, Vårby, Flemingsberg och Sjödalen-Fullersta)

Bilaga 2. Utvecklingsplan för Sjödalen-Fullersta

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen

Akten